



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-934/23-XXX-01
Датум: 13.03.2026. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-720/23 од 11.11.2023. године и прецизираном предлогу од 29.10.2025. године, ради експропријације непокретности на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 2285/1 у површини од 0.07,38 ха уписана у бази катастра непокретности за КО Корман, као приватна својина Јанковић (Тодосије) Марка из Кормана број 119 са уделом од $\frac{1}{2}$ и сада пок. Јанковић (Видосав) Драгана бив. из Крагујевца, ул. 1. маја број 4 са уделом од $\frac{1}{2}$, чији удео су на основу правноснажног решења Јавног бележника Драгана Радомировића из Крагујевца број УПП:256-2025, веза ЗО:1227/25 од 07.07.2025. године наследили Јанковић Душан из Крагујевца, ул. 1. Маја број 4/1/10 и Јанковић Лазар из Крагујевца, ул. 1. Маја 4/10, у циљу изградње саобраћајнице и депоније, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-706/23 од 03.04.2023. године, а у складу са Планом детаљне регулације "Насеља Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-8214/2023 од 14. септембра 2023. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Јанковић Марко из Кормана и Јанковић Душан из Крагујевца и Јанковић Лазар из Крагујевца, као наследници сада пок. Јанковић Драгана бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца поднело је дана 11.12.2023. године предлог број У-720/23 од 11.11.2023. године за експропријацију непокретности означене у ставу 1. диспозитива овог решења, у складу са чланом 25. и чланом 29. Закона о експропријацији

("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016- аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Извод из базе катастра непокретности за КО Корман, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-8214/2023 од 14. септембра 2023. године, Информацију о локацији број: ХХХ 02-350-706/23 од 03.04.2023. године, издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 372/23-ХХVI-01 од 17.10.2023. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у Изводу из базе катастра непокретности за КО Корман уписана кп.бр. 2285/1 у површини од 0.07,38 ха као земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, као приватна својина Јанковић (Видосав) Драгана из Крагујевца, ул. 1. маја број 4 са уделом од $\frac{1}{2}$ и Јанковић (Тодосије) Марка из Кормана број 119 са уделом од $\frac{1}{2}$.

С обзиром на то да је у бази катастра непокретности за КО Корман дошло до промене уписа власника непокретности, заступник града Крагујевца је на усменој расправи одржаној дана 29.10.2025. године прецизирао предлог за експропријацију непокретности означене као кп.бр. 2285/1 КО Корман у површини од 0.07,38 ха, у односу на сада уписане Јанковић (Видосав) Драгана из Крагујевца, ул. 1. маја број 4 са уделом од $\frac{1}{2}$ и Јанковић (Тодосије) Марка из Кормана број 119 са уделом од $\frac{1}{2}$.

Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-8214/2023 од 14. септембра 2023. године, утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, земљишта и објеката који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње саобраћајнице и депоније, сагласно Информацији о локацији број: ХХХ 02-350-706/23 од 3. априла 2023. године и Информацији о локацији број: ХХХ 02-350-707/23 од 3. априла 2023. године издатим од стране Одељења за послове у области урбанизма – Секретаријата за урбанизам и изградњу – Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21) на непокретностима у КО Корман, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: ХХХ 02-350-706/23 од 03.04.2023. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма између осталих и за кп.бр. 2285/1 КО Корман, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Плана детаљне регулације насеља „ВИТЛИШТЕ“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца", број 34/21) и да представља површину јавне намене – делом зелене површине у оквиру општинског пута и приступног пута за депонију и делом саобраћајна инфраструктура – улице у насељу.

У току поступка корисник експропријације је доставио потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 27/26-ХХVI-01 од 19.01.2026. године, из које се утврђује да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, као и Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 7/2026, у оквирној планираној вредности од 62.454.600,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца 2026. годину („Службени лист града Крагујевца", број 24/25) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 406, економска класификација 541 – Земљиште, извор 01.

С обзиром на то да се коверат са позивом за усмену расправу заказану за 29.10.2025. године за Јанковић (Видосав) Драгана из Крагујевца, ул. 1. маја број 4, вратио са назнаком достављача – поштоноше да је прималац преминуо, ова Управа је провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Одељење за лични статус грађана прибавила Извод из матичне књиге умрлих за пок. Јанковић Драгана бив. из Крагујевца из кога се утврђује да је исти преминуо дана 25.03.2025. године.

Дана 23.10.2025. године Основном суду у Крагујевцу је упућен допис ради достављања Обавештења да ли је иза смрти пок. Јанковић Драгана бив. из Крагујевца, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења.

Основни суд у Крагујевцу је дана 05.11.2025. године доставио допис број Су-VIII-2/25-81 од 28.10.2025 године у коме је наведено да се пред Основним судом у Крагујевцу водио поступак ради расправљања заоставштине из смрти пок. Драгана Јанковића бив. из Крагујевца под пословним бројем О-1227/25, а да је исти поверен на даље спровођење Јавном бележнику Драгану Радомировићу из Крагујевца.

Дана 06.11.2025. године Јавном бележнику Драгану Радомировићу из Крагујевца је упућен допис ради достављања обавештења да ли је иза смрти пок. Јанковић Драгана бив. из Крагујевца спроведен оставински поступак, на основу ког је Јавни бележник доставио допис са фотокопијом правноснажног решења број УПП:256-2025 од 07.07.2025. године.

Решењем Јавног бележника Драгана Радомировића из Крагујевца број УПП:256-2025 од 07.07.2025. године за наследнике удела од $\frac{1}{2}$ на предметној непокретности кп.бр. 2285/1 КО Корман оглашени су Јанковић Душан из Крагујевца, ул. 1. маја 4/1/10 и Јанковић Лазар из Крагујевца, ул. 1. маја 4/10.

Увидом у решење Секретаријата за изградњу и имовинске послове града Крагујевца број 05-465-3/99 од 08.10.1999. године утврђено да је у корист града Крагујевца експроприсана кп.бр. 2285 КО Корман у површини од 0.08,54 ха уписана у лист непокретности службе за катастар број 109 КО Корман, уписана као сувласништво Јанковић (Тодосијевог) Марка из Кормана са уделом од $\frac{1}{6}$ и Јанковић (Даниловог) Видосава из Кормана са уделом од $\frac{3}{6}$ и сада пок. Јанковић (Ђурђевог) Данице бив. из Кормана са уделом од $\frac{2}{6}$, коју су према правноснажном решењу Општинског суда у Крагујевцу О.276/93 од 20.10.1994. године наследили син Јанковић Марко из Кормана и ћерка Мандић Марија из Крагујевца са уделима од по $\frac{1}{2}$, у односу на коју парцелу су стварни сувласници Јанковић Марко из Кормана са уделом од $\frac{5}{6}$ и Мандић Марија из Крагујевца са уделом од $\frac{1}{6}$.

Основни суд у Крагујевцу је дана 04.08.2025. године доставио допис број 1Р-83/06 од 23.07.2025. године у коме је наведено да је поступак накнаде за кп.бр. 2285 КО Корман у површини од 0.08,54 ха окончан решењем Општинског суда у Крагујевцу 1Р-83/06 од 04.03.2008. године које је правноснажно дана 24.05.2009. године.

Увидом у решење Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од 04.03.2008. године, утврђено да је град Крагујевац обавезан да на име накнаде за експроприсану кп.бр. 2285 у површини од 0.08,54 ха КО Корман, исплати износ од 106.030,29 динара, или појединачно предлагачима Јанковић Марку из Кормана на име удела од $\frac{5}{6}$ износ од 88.358,50 динара и Мандић Марији из Крагујевца на име удела од $\frac{1}{6}$ износ од 17.671,70 динара у року од 15 дана по правноснажности решења са законском затезном каматом почев од 04.03.2008. године, као дана пресуђења, а у случају доцње и са затезном каматом одређеном Законом од дана доцње до коначне исплате, а све под претњом извршења.

Из Уверења РГЗ – Службе за катастар непокретности Крагујевац број 951-3-025-7383/2025 од 11.07.2025. године утврђено је да је у поступку одржавања Катастра непокретности за КО Корман формирана кп.бр. 2285/1, деобом 2285, све КО Корман, на основу Пројекта парцелације и препарцелације саобраћајнице „Депонија Витлиште“ за кп.бр. 2285 и остале КО Корман.

Констатује се да површина кп.бр. 2285 КО Корман у решењу Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од 04.03.2008. године 0.08,54 ха, док је површина према важећем упису кп.бр. 2285/1 КО Корман износи 0.07,38 ха, што значи да је површина у Решењу Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од 04.03.2008. године, већа за 116 м².

На усменој расправи одржаној дана 10.12.2025. године пуномоћник Јанковић Душана из Крагујевца, адвокат Матић Бобан из Крагујевца је изјавио да је сада упознат са решењем Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од 04.03.2008. године, али да је накнада одређена према тада уписаним лицима Јанковић Драгану и Мандић Марији. Даље је изјавио да је Јанковић Душан сагласан са експропријацијом предметне непокретности кп.бр. 2285/1 КО Корман, за коју експропријацију непокретности тражи адекватну накнаду у новцу. За овим је изјавио да му није познато да ли на парцели има засада.

На истој усменој расправи заступник града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом предлогу за експропријацију кп.бр. 2285/1 КО Корман у површини 0.07,38 ха. За овим је изјавио да је упознат са решењем Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од 04.03.2008. године, којим је одређена накнада за предметну непокретност.

Јанковић Марко из Кормана је дана 10.12.2025. године доставио писано изјашњење у коме је наведено да је упознат са решењем Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од

04.03.2008. године, којим је одређена накнада за кп.бр. 2285 КО Корман у износу од 106.030,29 динара, с тим што се његова сестра Мандић Марија из Крагујевца одрекла те парцеле у његово корист, али да накнада за ту непокретност никада није исплаћена, нити су му тражени подаци за исплату накнаде. Даље је наведено да је сагласан са експропријацијом предметне кп.бр. 2285/1 у површини од 0.07,38 ха КО Корман, и да тражи адекватну накнаду у новцу. За овим је наведено да на овој парцели има разног дрвећа. Даље је наведено да због старости и непокретности овлашћује ћерку Јанковић Гордану из Крагујевца, ул. Перице Максимовића број 8/3, да у његово име присуствује споразумном одређивању накнаде и да се, ако је могуће, накнада исплати на њен жиро рачун с обзиром на то да он исти не поседује, а није у могућности да изађе из куће.

Јанковић Лазару из Крагујевца је упућен позив за усмену расправу заказану за дан 28.11.2025. године у 11,50 часова са предлогом за експропријацију непокретности и прилозима, али се коверат вратио као неуручен са назнаком достављача – поштоноше да је дана 28.11.2025. године остављен Извештај, а да исти није тражио.

Упућивањем позива за усмену расправу са прилозима Јанковић Лазару из Крагујевца је било омогућено да се изјасни о поступку експропријације предметне непокретности, али исти није подигао пошиљку, иако му је остављен извештај, па је одлучено као у диспозитиву решења. Чланом 75. тачка 6. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) прописано је да се сматра да је лично достављање извршено када истекне 15 дана од кад је обавештење остављено на месту на коме је писмено требало да буде уручено.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем, уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта, односно извод из уговора о заједничком улагању, односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за предметну непокретност расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења, док је у ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Јанковић Марко из Кормана, Јанковић Душан из Крагујевца и Јанковић Лазар из Крагујевца, као наследници сада пок. Јанковић Драгана бив. из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у

јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси корисник експропријације.

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- за Јанковић Душана из Крагујевца, ул. 1. маја број 4/1/10, преко пуномоћника Матић Бобана из Крагујевца, ул. Лепенички булевар број 1/2,
- Јанковић Лазару из Крагујевца, ул. 1. маја број 4/10,
- Јанковић (Тодосије) Марку из Кормана број 116,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.